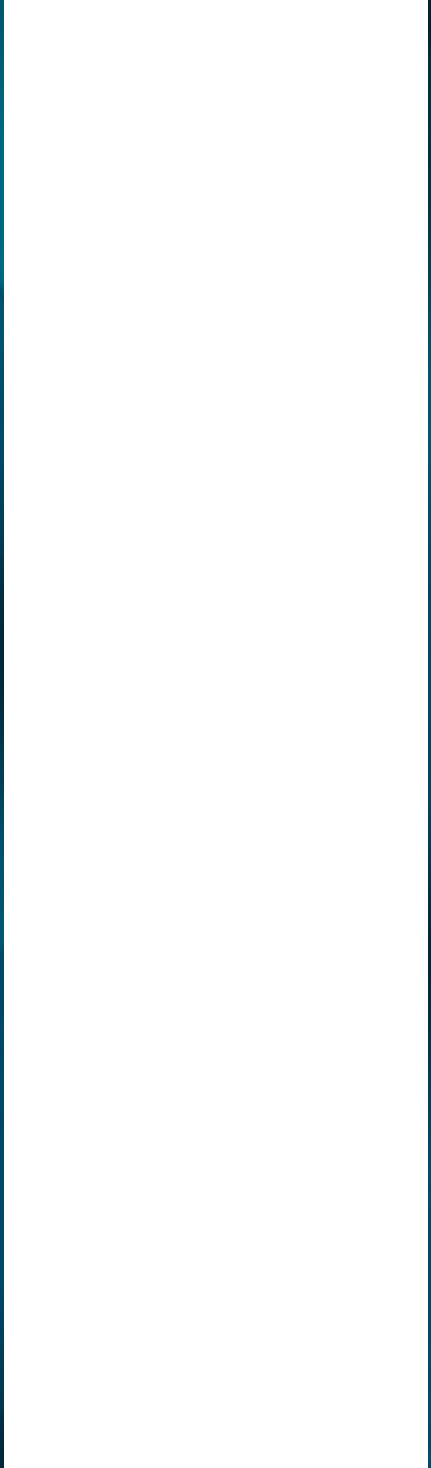




LAMON

UM NOVO JEITO DE VIVER O MELHOR DA VIDA

MCF
CONSTRUTORA



TUDO PREPARADO PARA VOCÊ
VIVER NOVAS ALEGRIAS.

Conheça o Lamon e descubra
que a vida dos seus sonhos
está à sua espera no Gutierrez.

PRONTO —
PARA MORAR



Desenhado
para os seus
melhores dias.

4 quartos
vagas
145 m²

PRONTO
PARA
MORAR



LAZER
COMPLETO



PAISAGISMO
DIFERENCIADO



FACHADA
AERADA



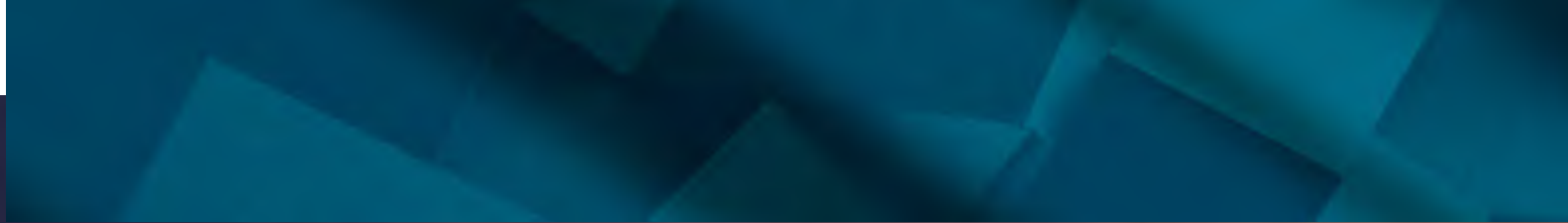
ACABAMENTO DE
ALTO PADRÃO



DESCUBRA O CENÁRIO PERFEITO PARA ESCREVER A SUA HISTÓRIA

A MCF Construtora trouxe para o Gutierrez um projeto singular, onde tudo foi pensado para você viver com mais qualidade de vida em cada momento do seu dia. Um empreendimento de alto padrão, diferenciado e planejado para grandes momentos e histórias únicas.





O GUTIERREZ COMO VOCÊ NUNCA VIU.

Conhecido pela sua tranquilidade e estrutura completa, o Gutierrez se tornou um dos bairros mais desejados de Belo Horizonte. Com uma localização estratégica, próximo à Região Central da cidade e com várias vias de acesso, é o lugar ideal para quem valoriza a qualidade de vida, sem abrir mão de estar sempre perto de tudo.



Um lugar perfeito para o seu estilo de vida.

Próximo a diversas escolas, hospitais, lojas, supermercados e muito mais.



Rua Oscar Trompowsky, 648 - Gutierrez

DISTÂNCIA DE CARRO



BH Fitness 1 min



Colegium 3 min



Barroca
Tênis Clube 3 min



Drograria
Araujo 3 min



Praça
Guitierrez 2 min



Supernosso 3 min



Padaria
Boníssima 3 min



Detalhes que fazem cada m² ser único.

Segurança e tranquilidade



ELEVADORES COM CONTROLE DE ACESSO POR SENHA
E RESGATE AUTOMÁTICO POR FALTA DE ENERGIA



PORTARIA
INTELIGENTE

SISTEMA DE MONITORAMENTO
POR CÂMERAS DE SEGURANÇA



Detalhes que fazem cada m² ser único.

Sustentabilidade e bem-estar



CENTRAL DE
AQUECIMENTO SOLAR
DE ÁGUA COM
SUPORTE A GÁS.



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA E GÁS



WI-FI NO
PILOTIS



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
COM DUAL FLUSH, MAIS
ECONOMIA DE ÁGUA



JANELAS AMPLAS E
VENEZIANAS COM ACIONAMENTO
ELÉTRICO, MAIS LUZ E
VENTILAÇÃO NATURAL



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
APARTAMENTOS



ILUMINAÇÃO DE
LED NAS ÁREAS
COMUNS

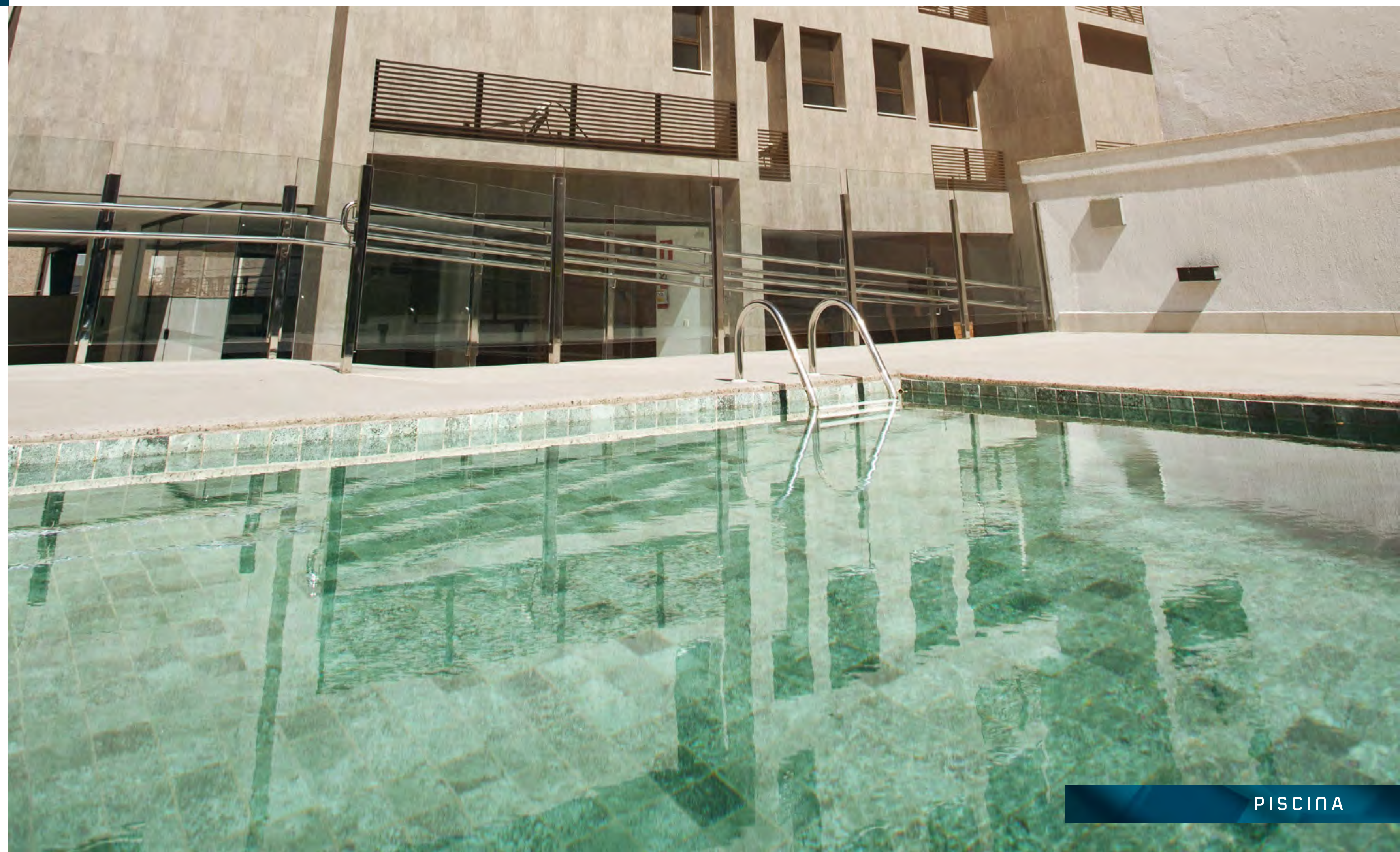
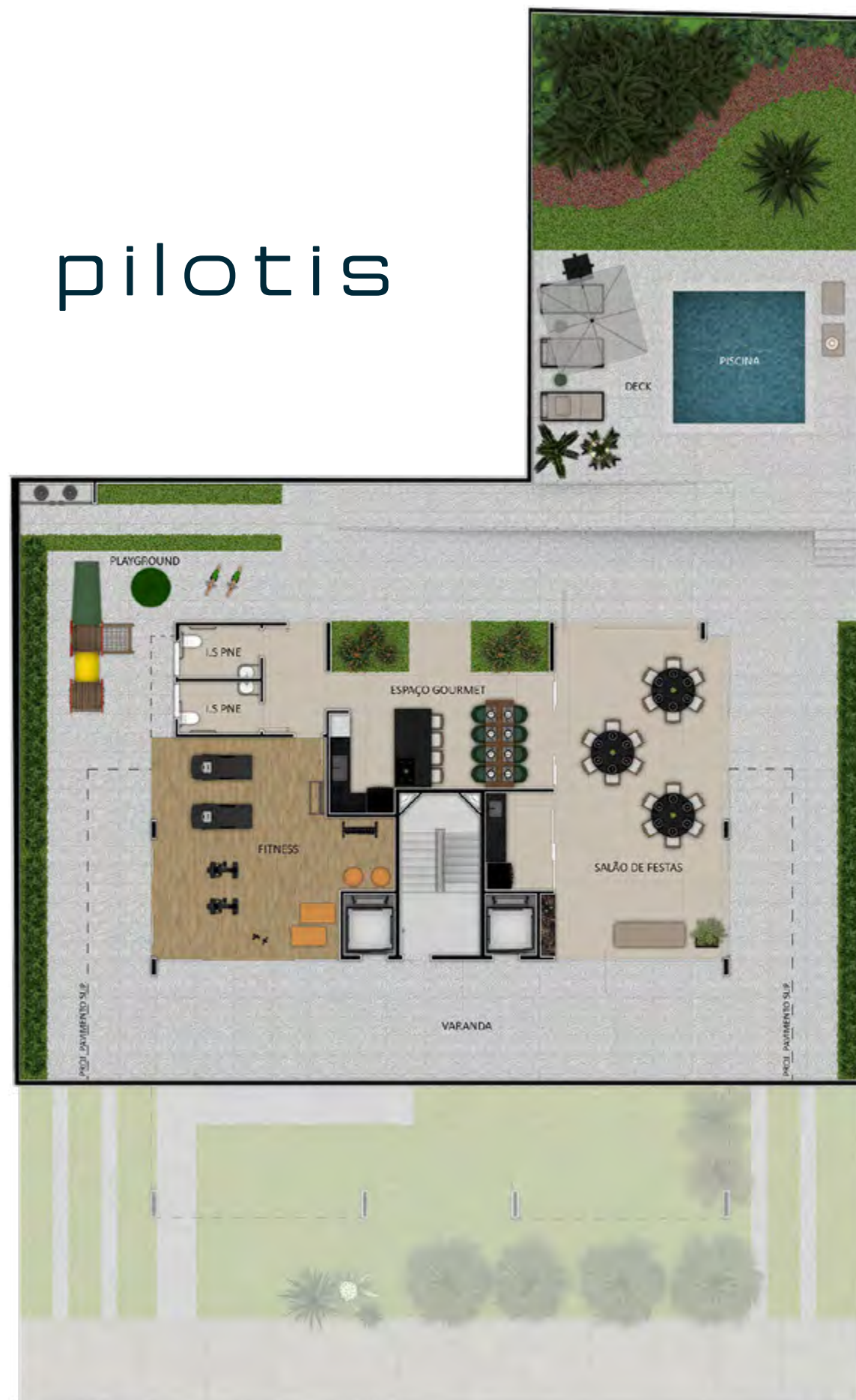
Espaços que
garantem uma vida
mais completa
todos os dias.



AMPLO TERRAÇO

Por todos os lados,
a diversão que a vida pede.

pilotis



PISCINA

Perfeito para encontros
e grandes histórias.



FOTO ILUSTRATIVA



LOUNGE GOURMET

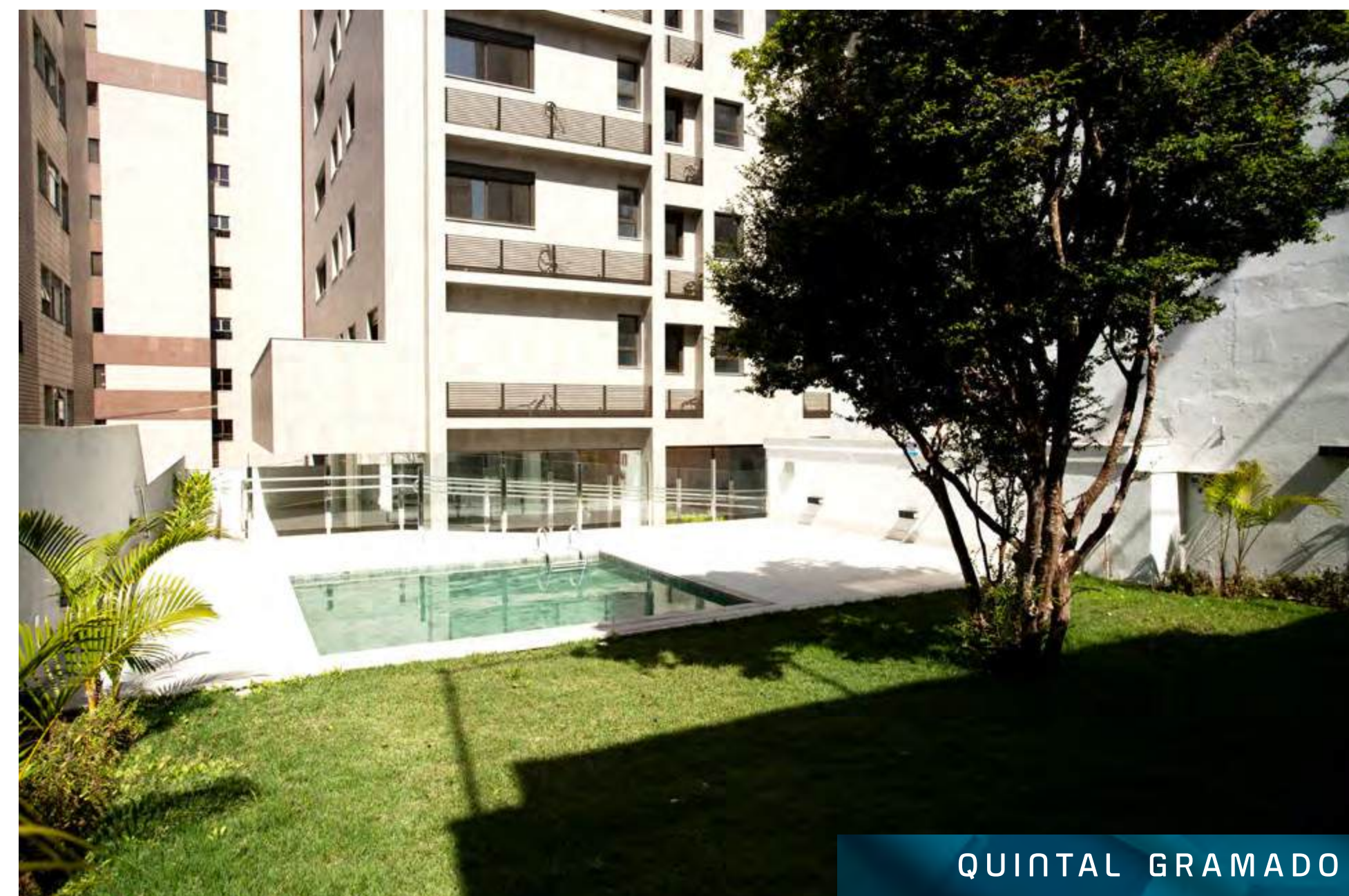


SALÃO DE FESTAS

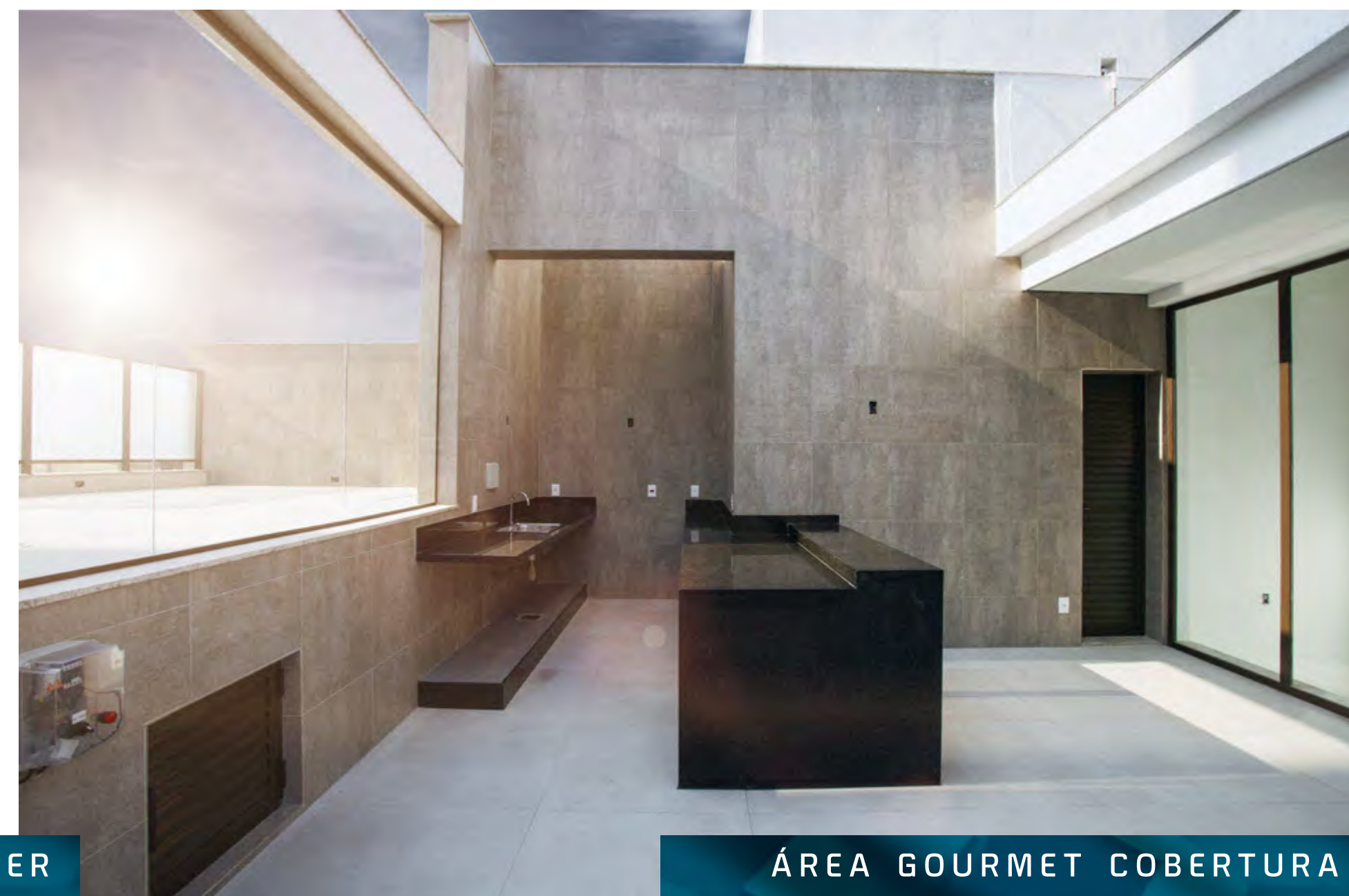
Onde boas energias
fazem parte da rotina.



FITNESS CENTER



QUINTAL GRAMADO



ÁREA GOURMET COBERTURA

Ambientes que combinam
com a sua vida.



SALA DE ESTAR

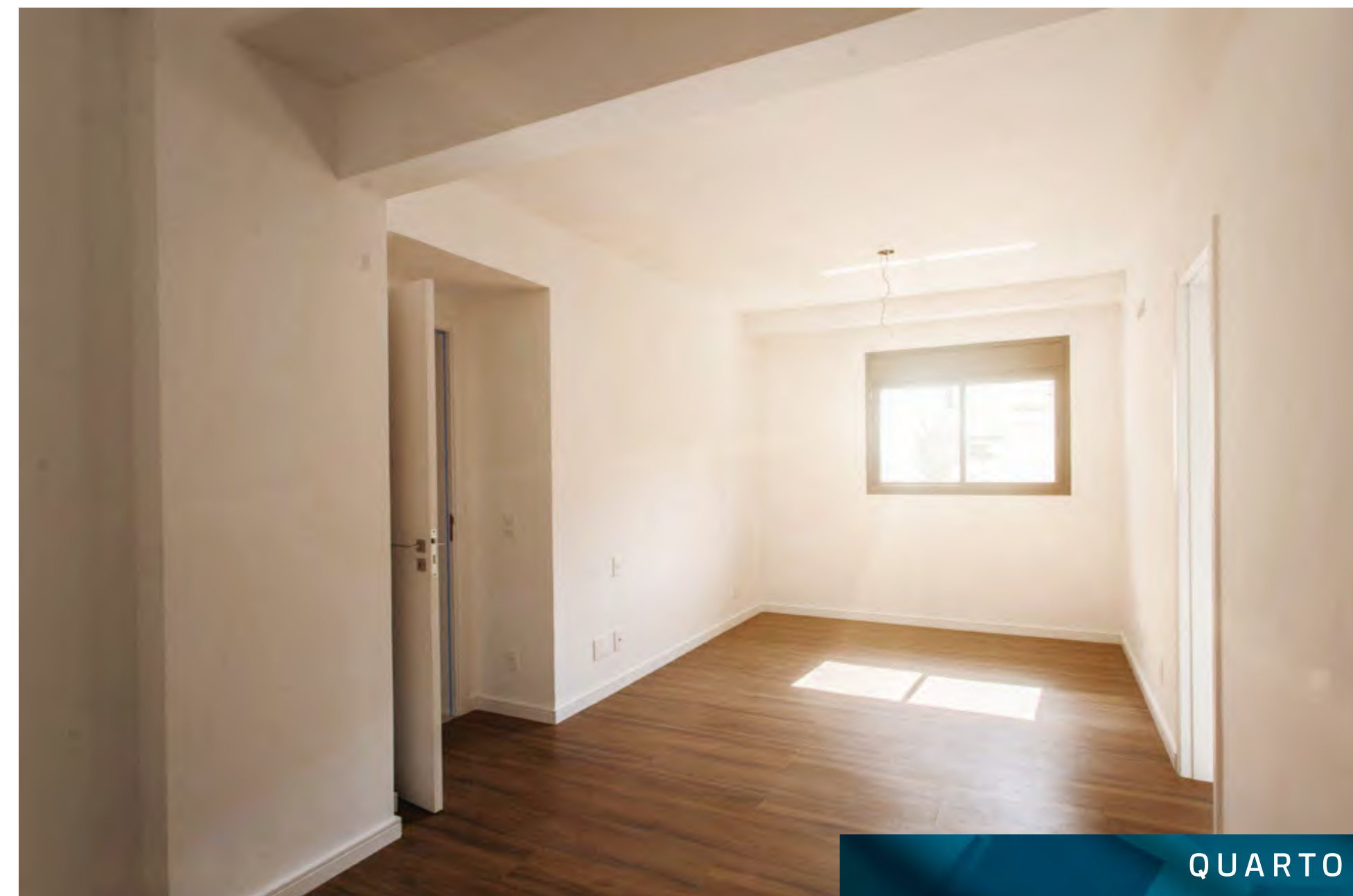


COZINHA

Aqui o coração bate mais forte a todo momento.



FOTO ILUSTRATIVA



QUARTO



BANHEIRO SUÍTE

cobertura nível 1

294,07 m²

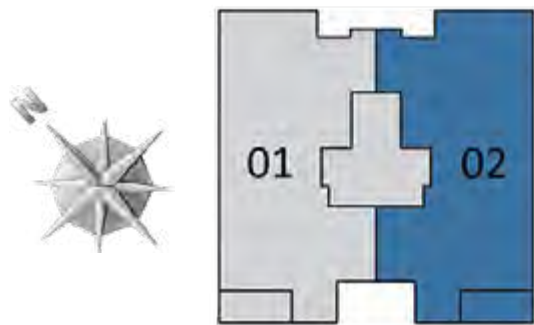
4 SUÍTES

DUPLEX

TERRAÇO

PISCINA

4 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

cobertura nível 2

294,07 m²

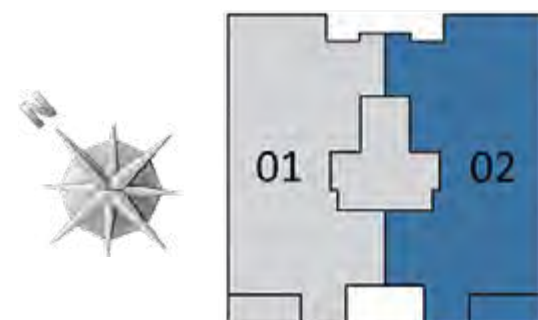
4 SUÍTES

DUPLEX

TERRAÇO

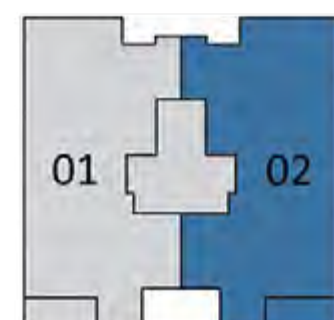
PISCINA

4 VAGAS



3 SUÍTES

4 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

tipo 01

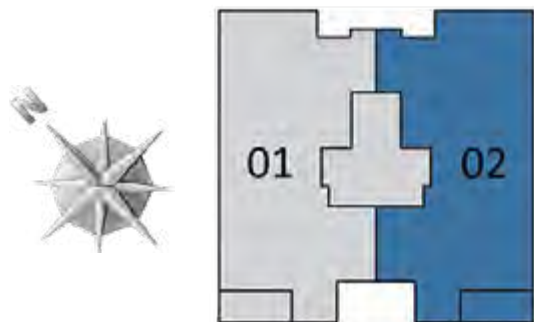
145,06 m²

3 SUÍTES

SALA AMPLIADA

OPÇÃO PARA
4 QUARTOS

4 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

tipo 02

145,06 m²

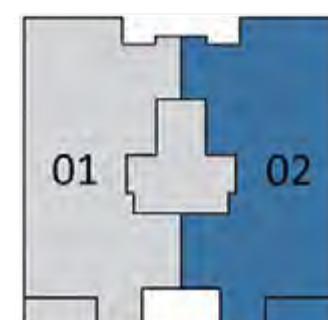
4 QUARTOS

SUÍTE MASTER

SUÍTE

2 SEMISSUÍTES

4 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CONSTRUÇÃO

VENDAS

MCF
CONSTRUTORA

31 99631-4282

 mfcconstrutora.com.br

  [@mcfconstrutora](https://www.instagram.com/mcfconstrutora)