

UNIQUE

VIVA ESTE SONHO ÚNICO

SERRA. UM BAIRRO TRADICIONAL CONECTADO AO FUTURO

Viver no Serra é experimentar, todos os dias, o prazer de estar no lugar certo. Um bairro que esbanja tranquilidade e que tem conforto e comodidades por todos os lados.
Aqui, viver é uma experiência mais completa.

SER FELIZ TEM TUDO A VER
COM O ESTAR AQUI



UNIQUE
RUA NÍQUEL, 105
SERRA

MINAS
II



RESTAURANTE MERCEARIA 130 - 4 MIN

MINAS TÊNIS II - 3 MIN

OLYMPICO CLUB - 4 MIN

ESCOLA SEB | SAGRADO - 3 MIN

MOMENTO SUPERNOSSO - 5 MIN

VERDEMAR - 6 MIN

DROGARIAS PACHECO - 3 MIN



Pronto
para
morar



QUANDO A PERFEIÇÃO ACONTECE

4
QUARTOS

2 SUÍTES
2 SEMISSUÍTES

3
SUÍTES

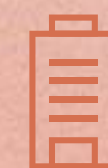
SALA
AMPLIADA

LAZER COMPLETO
ALTO LUXO

Aceita-se imóvel como parte da negociação.

UNIQUE

QUEM ATINGIU O PRAZER
DE SER ÚNICO SE RECONHECE



Torre
única



4 Vagas de garagem



Hall social decorado



Projeto
paisagístico

CADA DETALHE REVELA SEU ESTILO DE VIDA

Segurança



Sistema de monitoramento de segurança por câmeras



Fechadura da porta social com abertura por biometria ou senha



Elevadores Thyssenkrupp: controle de acesso por senha e resgate automático por falta de energia

Tecnologia



Portaria inteligente e Wi-Fi condominial no pilotis



Tomadas USB nos quartos



Infraestrutura para ar-condicionado nos apartamentos



Central de aquecimento solar de água com suporte a gás

Sustentabilidade



Fachada aerada, melhor conforto acústico e térmico



Medição individualizada de água e gás



Iluminação de LED nas áreas comuns

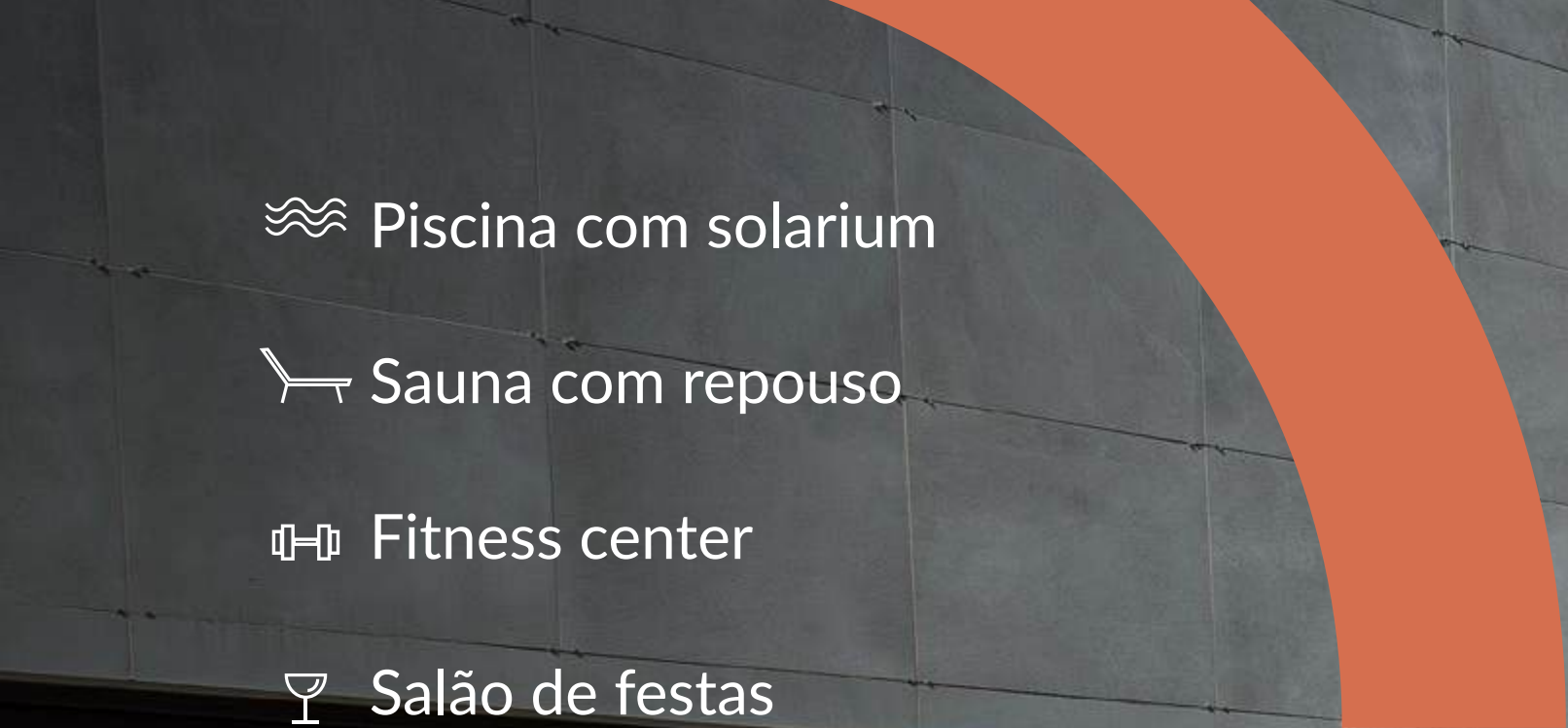


Janelas amplas com venezianas, mais luz e ventilação natural



Instalações sanitárias com Dual Flush - mais economia de água





🌊 Piscina com solarium

🪑 Sauna com repouso

🏋️ Fitness center

🍷 Salão de festas

🍴 Espaço gourmet

🌿 Jardim

EXISTE ÁREA DE LAZER E EXISTE FUN PLACE





FOTO ILUSTRATIVA

PISCINA COM SOLARIUM

CORPO E ESPÍRITO AGRADECEM

FITNESS CENTER

*Running
Health*

SE QUALIDADE DE VIDA É O
OBJETIVO, ESTE É O CAMINHO

FOTO ILUSTRATIVA

OS FRANCESES CHAMAM MOMENTOS
ASSIM DE “JOIE DE VIVRE”



PILOTIS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





O CENÁRIO É PERFEITO.
AS HISTÓRIAS, VOCÊ ESCREVE.

SALA





FOTO ILUSTRATIVA

COZINHA



FOTO ILUSTRATIVA

SALA COBERTURA



TERRAÇO COBERTURA



FOTO ILUSTRATIVA

TERRAÇO COBERTURA



FOTO ILUSTRATIVA

TERRAÇO COBERTURA



ELEVE SUAS EXPECTATIVAS COBERTURA

4 quartos
289 m²



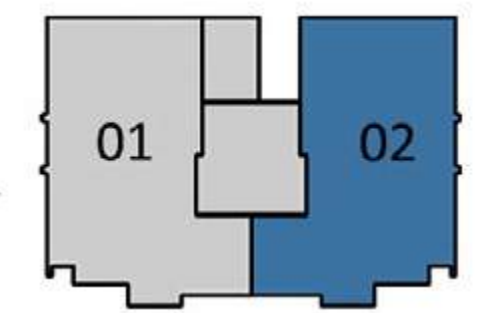
ESCOLHER
É UM PRIVILÉGIO

Apartamento
Sala Ampliada

Apartamento
Tipo

3 suítes
140 m²

4 quartos
140 m²



CONSTRUÇÃO

MCF
C O N S T R U T O R A

VENDAS

31 99631-4282

mfcconstrutora.com.br

@mcfconstrutora